



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 18.09.2025 nr 7-1/192-1

Vahi alevikus asuvate Savioja tn 5, Savioja tn 5a, Savioja tn 5b ning Savioja tänav L2 maaüksuste detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 11.09.2025. a korraldusega nr 990 algatanud Vahi alevikus asuvate Savioja tn 5, Savioja tn 5a, Savioja tn 5b ning Savioja tänav L2 maaüksuste detailplaneeringu koostamise. Planeeringu eesmärgiks on kavandada võimalus liita kokku Savioja tn 5 (kü tunnus: 79601:001:0265) Savioja tn 5a (kü tunnus: 79601:001:0266), Savioja tn 5b (kü tunnus: 79601:001:0267) ning Savioja tn L2 (kü tunnus: 79601:001:0268) maaüksused. Moodustada seeläbi üks äri- ja tootmismaa krunt ning määrata ehitusõigus uute äri- ja tootmishoonete ehitamiseks ning säilitatavate hoonete ümberehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,7 ha.

Planeeringuala asub tiheasustusega alal Vahi alevikus ning olemasolev maakasutuse sihtotstarve on valdavalt 100% tootmismaa. Planeeringuala on hoonestatud erinevate tööstushoonetega, mis on kavas valdavas ulatuses käesoleva planeeringu realiseerimisel lammutada. Planeeringuala jääb Tartu valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alale. Tartu valla üldplaneeringu alusel jääb planeeringuala kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse juhtotstarbega maa-alale. Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Planeeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_04/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424